

An die
Wohnungsbaugenossenschaft
Marktoberdorf eG
Froelichstraße 5
87616 Marktoberdorf

Antrag zur Anbringung eines Balkonkraftwerks

Antragsteller/in
Name Mieter(in): _____

Straße / Hausnummer: _____

Telefon: _____

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag zur fachgerechten Anbringung eines Balkonkraftwerks.

Beschreibung / Ausführung / Modell (ggf. Angebotskopie Fachbetrieb):

Die zu installierende Anlage muss ein CE Kennzeichen tragen sowie eine Gebrauchsanleitung enthalten, die entsprechend der gültigen VDE-Norm auf nachgenannte Voraussetzungen hinweist.

Ich/wir bestätige/n hiermit, dass grundsätzlich die Voraussetzungen für die Montage sowie die Inbetriebnahme eines entsprechenden Balkonkraftwerks gegeben sind, insbesondere:

- Anschlussfähiger Stromkreis / konformer Wohnungsstromzähler des Grundversorgers, ggf. Nachweis / Fachunternehmererklärung einer Elektrofachfirma
- Es muss geprüft werden, dass der Stromkreis, an den das plugin-PV-Gerät angeschlossen werden soll, für den zusätzlich eingespeisten Strom ausgelegt ist.
- Zulässig ist nur eine Verbindung mit dem Stromkreis über einen Festanschluss (wie z.B. beim Elektroherd) oder den Anschluss ggf. über eine spezielle Einspeisesteckdose.
- Es ist nur der Anschluss von einem plugin-PV-Gerät an einen Endstromkreis erlaubt.
- Kommt eine spezielle Einspeisesteckdose zum Einsatz, ist diese mit dem maximal zulässigen Einspeisestrom für diesen Endstromkreis zu kennzeichnen.
- Konformität mit öffentlich-rechtlichen Normen (insb. Bauordnungs-, Bauplanungs-, Denkmalschutz- sowie Landschaftsrecht). Erforderliche Genehmigungen müssen vorliegen.

- Die Anlage muss fachmännisch, insbesondere sturmsicher, befestigt sein, Es muss gewährleistet sein, dass die Tragfähigkeit der Balkonbrüstung ausreichend ist.
- Das Balkonkraftwerk darf über die Balkonbrüstung nicht hinausragen, weil der Balkon ggf. auch als zweiter Rettungsweg im Brandfall genutzt werden muss.
- Es darf keine Blendwirkung von der Anlage ausgehen.
- Sollte sich die Wohnung in einer Eigentümergemeinschaft befinden, so sind die dort ggf. zusätzlich getroffenen Regelungen verbindlich einzuhalten, diese werden den Antragstellern entsprechend kommuniziert.

Die Genehmigung zur Anbringung eines Balkonkraftwerks mit einer maximalen Leistung von 800 KWp berechtigt ausschließlich zum Anbringen eines solchen Balkonkraftwerks, welches alle notwendigen Auflagen erfüllt.

Die Anbringung des Balkonkraftwerks ist fachgerecht sowie ggf. die Umrüstung auf eine spezielle Steckdose ist durch eine Elektrofachkraft ausführen zu lassen. Ein Nachweis nach Ausführung ist erforderlich und ist unaufgefordert umgehend nach Inbetriebnahme dem Vermieter vorzulegen. Ggf. ist ein für das Vorhaben konformer Wohnungszähler parallel beim Grundversorger zu beantragen.

Das Betreiben eines Balkonkraftwerks ist im Stammdatenregister zu registrieren (<https://www.marktstammdatenregister.de/MaStR>). Dies liegt im Verantwortungsbereich des Mieters/der Mieterin.

Für sämtliche, durch die Anbringung und Betrieb des Balkonkraftwerks verursachten oder mit dieser im Zusammenhang stehenden Schäden (Gebäude, Balkon, inkl. Personen- und Elektronikschäden, ...) haftet der Antragsteller.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses verpflichtet sich der Mieter/die Mieterin, das Balkonkraftwerk ordnungsgemäß zu entfernen und den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen (inkl. Fassade), für entstandene Schäden haftet der Mieter/in. Prüfen Sie ggf. im Eigeninteresse den Deckungsschutz Ihrer Hauratsversicherung.

Eine Genehmigung dieses Antrags wird ausschließlich nach Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung, welche die vorstehenden Risiken abdeckt, sowie einer Zusicherung, diese fortzuführen, erteilt. Ein entsprechender Nachweis kann durch die Wohnungsbaugenossenschaft Marktoberdorf eG jährlich zur Prüfung angefordert werden.

Die Genehmigung des Balkonkraftwerks kann bei Zuwiderhandlung oder berechtigten Gründen des Vermieters jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

Anlagen:

- _____
- _____

Marktoberdorf, _____

Unterschrift(en) Mieter/in

Vom Vermieter auszufüllen und Rückleitung Kopie an Mieter/in

Nachweis Privathaftpflichtversicherung erfolgt NICHT erfolgt

Der Antrag wurde genehmigt abgelehnt.

Falls notwendig bei ETG-Wohnungen – Auflagen/Bestimmungen der ETG sind beigefügt:

Marktoberdorf, _____

Wohnungsbaugenossenschaft
Marktoberdorf eG

Finale Ablage und Archivierung mit Installationsnachweis